

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU

**Komunalnog preduzeća «Komunalac» a.d. Laktaši
za 2017. godinu**

2. VRŠENJE RADNIH AKTIVNOSTI U 2017. GODINI

2.1. RADNE MAŠINE I VOZILA

R. br.	Vozilo	Namjena	God.proizvodnje
1	Mercedes Benz 1829	Odvoz smeća	2012
2	Mercedes Benz 1823	Odvoz smeća	2007
3	Mercedes Benz 1828	Odvoz smeća	2002
4	Ford Transit	Odvoz smeća	2008
4	Kamion MAN 1422	Odvoz smeća	2004
5	Mercedes Benz podizac 8/14	Podizač za kontejnere	1988
6	Mercedes Benz podizač 1114	Podizač za kontejnere	1994
7	Grajfer sa korpom 1820	Utovar, zimski služba	1995
8	Tam 130 ACV cisterna	Pranje ulica, zalijevanje	1986
9	Traktor IMT	Košenje, zimski upotreba	2002
10	Čistilica Dulevo 200	Mašinsko čišćenje ulica	2008
11	Traktor John Deere 2850A	Košenje, zimski služba	1987
12	Mercedes Benz 615 Vario	Samoistovarač, kiper-putar	2003
13	Kamion Rexter 4x4	Odvoz smeća	2008

Prosječna starost radnih vozila je 18 godina. Preduzeće još posjeduje 3 teretna automobila i 4 putnička vozila. Sva osnovna sredstva u voznom parku su u ispravnom stanju. U radionici u krugu postoji pokrivena garaža za popravku vozila sa kanalnom dizalicom, kao i bravarska radionica sa pratećim alatom. U toku posmatrane godine izvršena je prodaja 2 kamiona za odvoz smeća i Tam-2 130 iz čijeg prihoda je izvršena nabavka novijih kamiona.

2.2 PRIKUPLJANJE I ODVOZ KOMUNALNOG OTPADA

U cilju uspješnosti poslovanja preduzeće je provodilo poslovnu politiku primjenjujući svu zakonsku regulativu vezano za djelatnost, kao i Statut i Pravilnike preduzeća. U okviru ovog poglavlja, smatramo značajnim obrazložiti bitnije činjenice poslovne politike o kojim je uprava vodila računa u njihovom provođenju i koje su korištene u poslovanju 2017. godine

Osnovna djelatnost preduzeća je sakupljanje, odvoz i deponovanje smeća od korisnika komunalnih usluga. U nastojanju da područje opštine Laktaša bude u što većoj mjeri obuhvaćeno uslugom pomenute djelatnosti s ciljem postizanja boljih ekonomskih i ekoloških efekata, tokom 2017. godine usluge sakupljanja i odvoza smeća pokrile su oko 95% teritorije Laktaša. Prikupljeni otpad je odvožen na regionalnu deponiju u Banja Luci u skladu sa ugovorom koji imamo potpisan sa preduzećem "Dep-ot" kao preduzećem koje nadležno za sanaciju i zbrinjavanje otpada. Cijena za zbrinjavanja otpada je ostala ista, 28,00 KM po toni za mješoviti otpad i 120,00 KM po toni za klaonički otpad.

Vrijednosti prikupljenog otpada, broja domaćinstava i troškova deponovanja

Prikupljeni otpad	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Troškovi deponovanja	225.448	262.634	286.776	274.848	307.801	321.574
Mješoviti otpad	7166	7051	7461	7292	8078	8440
Klaonički otpad	492	225	284	300	385	332
Papir, karton	56,7	47	28	35	40	58
Broj domaćinstava	6041	5941	6014	6685	7227	7614

U količinu otpada uvrštena je i količina koja je prikupljena od privrednih subjekata kojih je u 2017. godini bilo 877. Obuhvatanjem skoro cijele opštine Laktaši u pružanju usluga odvoza smeća, broj korisnika-domaćinstava se povećao za 465 u odnosu na prethodnu godinu, što je i krajnji cilj preduzeća, sa zadatkom da u predstojećem periodu, uz bolju tehničku opremljenost u potpunosti pokrijemo opštinu sa uslugom odvoza otpada. Problema imamo najviše na regiji Slatine i Velikog Blaška kao i jednog dijela sela Lijevče polja gdje je najviše nelegalnih korisnika, i onih koji ne odobravaju uključivanje u odvoz komunalnog otpada. Samim tim to su mjesta gdje dolazi i do stvaranja divljih deponija.

Plan prikupljanja i transporta otpada izgleda ovako:

- uže gradsko područje, koje u najvećoj mjeri čine korisnici zajedničkih stambenih jedinica, sa uslugom odvoza smeća pokriveno je tri puta sedmično,
- ostala obuhvaćena područja – naselja sa utvrđenom sedmičnom dinamikom, tj. planom sakupljanja i odvoza komunalnog otpada, što je u skladu sa Pravilnikom o prikupljanju i odvozu komunalnog otpada objavljenom na web sajtu.

Bitno je istaći da je RJ za „Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada“ koja broji 29 zaposlenih tokom 2017. godine, obavljajući djelatnost, sanirala sljedeće količine otpada:

- | | | |
|------------|-----|------------|
| • dnevno | cca | 35 tona |
| • sedmično | „ | 150 tona |
| • mjesečno | „ | 740 tona |
| • godišnje | „ | 8.880 tona |

Problem divljih deponija pokušavamo riješiti u saradnji sa Komunalnom policijom, uvođenjem nadzora, ugradnjom rampe i postavljanjem potrebnih obavještajnih tabli i panoa.

Poboljšanje poslovanja pratili smo kroz sljedeće investicije, nabavku opreme:

- sortirne linije za razvrstavanje prikupljenog otpada,
- kamion za odvoz smeća Pfau Rexter,
- 35 kontejnera za prikupljanje otpada,
- traktor za košenje,

- kamion za podizanje kontejnera,
- posipač soli,
- grn za snijeg,
- teretno vozilo za dimnjačarsku službu Citroen,
- 13 parkovskih klupa i
- putničko vozilo za naplatnu službu Renault Clio.

Linija za presovanje

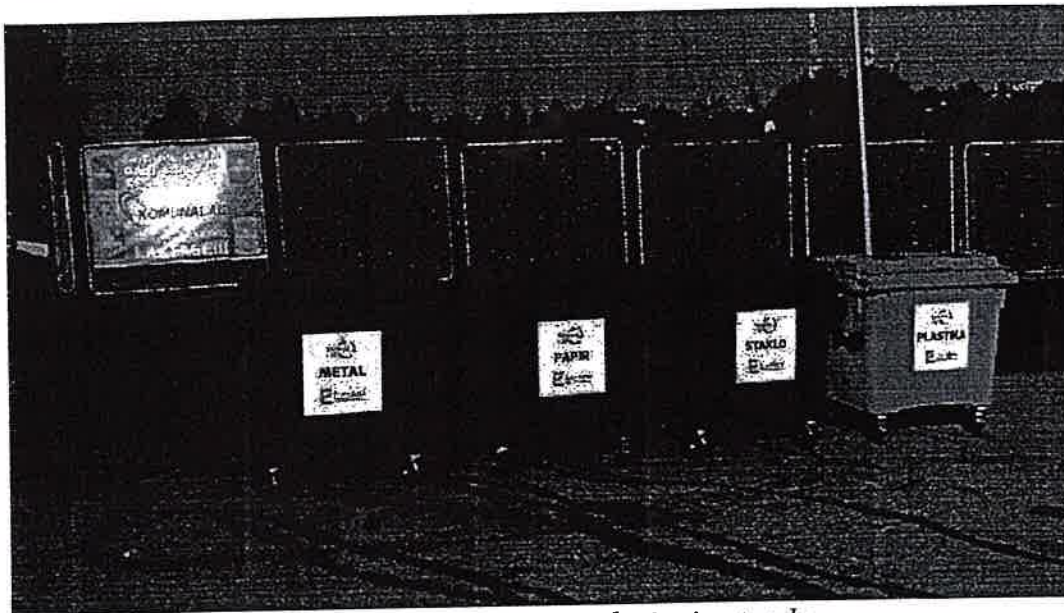
Traktor za rad u zimskoj službi i košenje

Vrijednost investicija za 2017. godinu je iznosila 177.721 KM od čega je 90.000 KM obezbjeđeno iz sredstava donacije putem aplikacija prema Fondu za zaštitu životne sredine.

2.3. RECIKLAŽA

Ova djelatnost otpočela je sa radom u 2016-oj godini kada je nabavljena presa za baliranje i namjenski kontejneri za selektivni otpad. Ova djelatnost je opremljena putem donacija sa određenim brojem novih kontejnera za reciklažni otpad i kamionom za prikupljanje tako da se može reći da se ova djelatnost nalazi u fazi opremanja i razvoja. Najviše se reciklira presani karton koji čini 90% realizacije, te ostali korisni otpad staklo, folija, najlon i metal koji čini 10%. Ostvaren je blagi porast u odnosu na prethodnu godinu.

S obzirom da ova djelatnost ima opštedruštveni značaj, daljim opremanjem i razvojem iste, u narednom periodu očekuju se bolji rezultati. Vraćanjem korisnog otpada u proces recikliranja obezbjeđuju se sirovine za proizvodnju, te se ujedno daje doprinos ekologiji kroz smanjenje zagađenja, od ogromnih deponija smeća.



Kontejneri za razdvajanje otpada

2.4. ODRŽAVANJE JAVNE HIGIJENE I ZELENILA

Planom i programom rada za održavanje zajedničke komunalne potrošnje (ZKP) obuhvaćeno je:

- ručno i mašinsko čišćenje javnih saobraćajnih površina,
- održavanje zelenih površina sa sadnjom cvijeća,
- održavanje šahtova oborinske kanalizacije,
- pranje ulica i održavanje fontana,
- orezivanje grana i krčenje šiblja,
- odvoz kabastog otpada,
- orezivanje drveća i
- uklanjanje uginulih životinja.

Preduzeće kao izvođač radova, sve zadatke utvrđene Programom zajedničke komunalne potrošnje prema investitoru izvršava u skladu sa ugovorom za poslovnu godinu.

U cilju efikasnosti u radu i realizaciji programa u što većem obimu za sve poslove urađeni su dinamički planovi, čije izvršenje prati investitor, kao nadzorni organ nad izvršenjem poslova.

Tokom 2017. godine u ovoj oblasti urađeno je sljedeće:

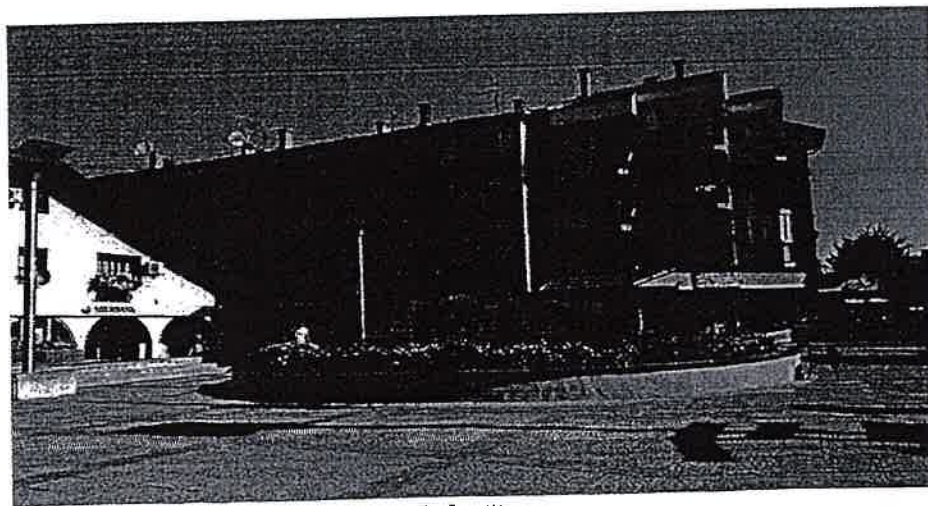
- Javne saobraćajne površine čišćene su i održavane ručno i mašinski podjeljeno u dvije zone gdje je ukupno očišćeno 4.158.120 m² mašinski i 2.850 sati ručnog čišćenja;

- Šahtovi oborinske kanalizacije njih 323 i pjeskolovci u dužini od 210 m su čišćeni 4 puta godišnje;
- Prikupljeni otpad duž ulica i održavanje higijene na igralištima i autobuskim stajalištima je iznosio 35 tona;
- Čišćenje fontana u Laktašima je vršeno tokom sedam mjeseci sa upotrebom hemijskih sredstava;
- Održavanje i sanacija postojećih parkovskih klupa uključuje popravku, lakiranje i zamjenu dotrajalih djelova tokom godine;
- Vršeno je održavanje autobuskih nadstrešnica, zamjena gdje je bilo potrebno kao i popravka određenih djelova na teritoriji čitave opštine.

2.5. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

U dijelu koji se odnosi na javne zelene površine ističemo da je tokom 2017. godine pokošeno 569.196 m² površine koja obuhvata površinu u naselju, površine iza spomenika i u Klašnicama kod nadvožnjaka, a kose se do dvadeset puta godišnje. Mašinsko košenje neuređenih zelenih površina odnosi se na površine kod stadiona, između Vatrogasnog i Crvenog krsta, do dvanaest puta godišnje, u ukupnoj površini od 432000m². Ručno košenje trave je rađeno trimerima i kosilicama za područja oko drvoreda u ulici Mladena Stojanovića, Nemanjinoj, duž trotoara Laktaši – Klašnice i drugo. Ručno košenje trave provedeno je deset puta u toku godine.

Nadalje, vršeno je održavanje drvoreda koje podrazumjeva potpuno uklanjanje i orezivanje dotrajalih i oštećenih stabala raznog drveća, koje je praćeno krčenjem šiblja i rastinja u putnom pojasu kao i sječa drveća auto – korpom po nalogu Nadzornog organa. Samo održavanje uključuje i prihranu, vađenje panjeva, okopavanje i drugo.

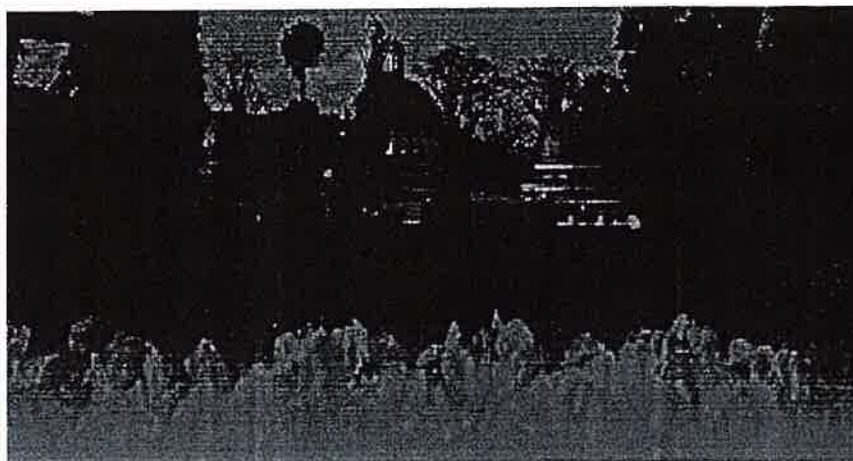


Trg u Laktašima



Košenje i rezanje gusto obraslog šiblja-rastinja i trave uz magistralni i regionalne puteve je vršeno je u 2017. godini prema ugovorenim pravcima i to :

1. Maglajani - skretanje od magistralnog puta Banjaluka - Gradiška u Maglajanima pored crkve do izlaza na put Laktaši-Kukulje zvani „Kanal“ - 5100 metara,
2. Riječani od raskrsnice sa putem koji vodi prema vojnom aerodromu u Mahovljanima, kroz Riječane do okretnice autobusa „Malinići“ - 4200 metara,
3. Riječani – od mosta na potoku Korićevac u Laktašima, kroz Mahovljane do raskrsnice koja vodi putem koji vodi prema vojnom aerodromu u Mahovljanima – 2000 metara,
4. Mahovljani – skretanje od magistralnog puta Banja Luka - Gradiška pored vojnog aerodroma do puta za Riječane – 2600 metara,
5. Krnete – Bakinci od auto-puta Banja Luka – Gradiška do okretnice autobusa u Bakincima – 5400 metara,
6. Maglajani - Mrčevci - put od centra Maglajana do centra Mrčevaca - 3600 metara,
7. Aleksandrovac – Mrčevci - skretanje od magistralnog puta Banjaluka - Gradiška, kroz Aleksandrovac i Mrčevce do centra Mrčevaca - 2700 metara,
8. Mrčevci – Kosjerovo – „Kanal“ – put od centra Mrčevaca, kroz Mrčevce, Kosjerovo do izlaza na put Laktaši – Kukulje zvani „Kanal“ – 4300 metara,
9. Aleksandrovac – Krnete od magistralnog puta Banja Luka – Gradiška do auto-puta Banja Luka – Gradiška (stari put) – 3500 metara,
10. Laktaši - Kukulje zvani „Kanal“ – skretanje od magistralnog puta Banjaluka - Gradiška, kroz Laktaše, Petoševce, Maglajane i Kosjerovo do granice naseljenog mjesta Kukulje - 12300 metara,
11. Veliko Blaško - Slatina-Krčmarice od magistralnog puta Klačnice - Prnjavor do granice sa opštinom Banjaluka na Krčmaricama - 12400 metara,
12. Laktaši – Milosavci – od puta Laktaši – Kukulje zvani „Kanal“ preko mosta na rijeci Vrbas kroz Miloševce do puta Drugovići – Stari Martinac u Milosavcima – 4600 metara,
13. Drugovići-Stari Martinac od magistralnog puta Klačnice - Prnjavor do granice sa Opštinom Srbac.



Ukrašavanje i uređenje zelenih površina praćeno je i sadnjom cvijeća, dva puta godišnje, uz potrebnu zamjenu u toku godine prema predviđenim površinama za sadnju. Zasađeno je oko 2.000 komada cvjetne rasade i 60 - ak komada sadnica raznog ukrasnog drveća, čempresa, erika, tuja i drugo.

U toku ljetnih mjeseci sa jednim vozilom autocisternom je vršeno kontinuirano navodnjavanje zelenih površina u gradu.

U avgustu mjesecu vršeno je košenje ambrozije na parcelama poljoprivrednog zemljišta gdje nema vlasnika i čiji je vlasnik opština Laktaši. Pokošeno je ukupno 92 ha na različitim lokacijama po nalogu Nadzornog organa.

Radna jedinica koja vrši održavanje zelenila, košenje, sadnju i okopavanje cvijeća broji 9 zaposlenih i raspolaže svim potrebnim alatom i mašinama za planirana uređenja i održavanja.

2.6. POSTAVLJANJE TABLI “ZABRANJENO BACANJE SMEĆA”, TABLI ZA NASELJENA MJESTA I NADSTREŠNICA ZA AUTOBUSKA STAJALIŠTA

Od početka juna pa do kraja godine preduzeće je kontinuirano izvršilo postavljanje tabli “Zabranjeno bacanje smeća” na raznim lokacijama gdje je nepropisno odloženo smeće kako se ne bi stvarale deponije. Ovom treba posvetiti posebnu pažnju počev od edukacije građana, načina i dinamike sakupljanja otpada kao i ekoloških posljedica i posljedica po zdravlje stanovništva. Kroz ovu aktivnost izvršeno je postavljanje 15 tabli.

Preduzeće je bilo angažovano na postavljanju tabli za naseljena mjesta prema upustvima i nalogima Odjeljenja za stambeno komunalne poslove tako da smo izvršili postavku 45 znakova na dionicama puta:

- Jakupovci – Aleksandrovac

- Trn – Glamočani
- Veliko Blaško – Slatina
- Drugovići – Šeškovci

Takođe je izvršena popravka odbojne ograde na nadvožnjaku prema Jablanu i Bukovici i popravka rampe na mostu u Trnu.

Preduzeće je nabavilo nadstrešnice za autobuska stajališta u količini od 5 komada koje su postavljene u selima: Bakinci, Miloševci, Jaružani, Slatina i Drugovići.

2.7.USLUGE DIMNJAČARA

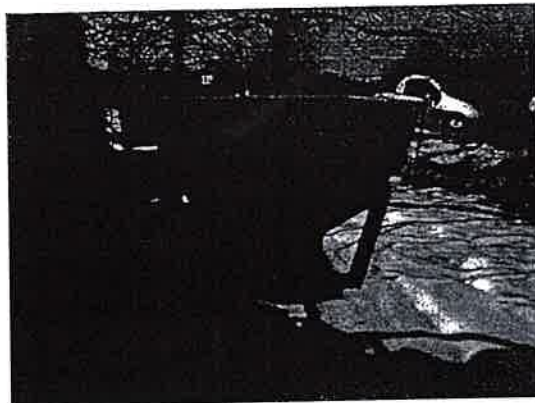
Poslovi dimnjačara su aktivirani tokom 2016. godine za čije potrebe smo nabavili specijalnu opremu. Poslovi i način čišćenja dimnjaka definisani su Odlukom o dimnjačarskoj djelatnosti "Službeni glasnik opštine Laktaši" broj 2/14 gdje je rečeno da su svi obavezni barem jednom godišnje očistiti dimnjake a izričito javne institucije, škole, bolnice, vrtići, ukratko sva fizička i pravna lica koja koriste dimnjake i uređaje za loženje. Većina građana nije upoznata sa štetom koju može prouzrokovati neočišćen dimnjak po zdravlje i nekretninu ljudi, te je potrebno provjeriti ispravnost i funkcionisanje uređaja za loženje. Na pozive gradjana i pravnih lica u toku godine odgovoreno je na oko 300 zahtjeva čime je očišćen mali dio stambenih i poslovnih prostora u kojima se loži.

2.8. RAD U ZIMSKIM USLOVIMA

Snježne padavine tokom 2017. godine i visina snježnog pokrivača bila je veća u prvom dijelu godine, te je došlo do povećanja angažovanja ljudi i sredstava. U periodu zimskog održavanja javnih saobraćajnih površina, angažovana su vozila za potrebe čišćenja gradskih ulica u Laktašima, Jakupovcima i pješačke zone od Trna do Aleksandrovca. Krajem godine radimo na novogodišnjem kićenju i ukrašavanju centra grada i trga u Laktašima.

Za realizaciju zimskih poslova tokom 1-3/17 i 11-12/17 angažovali smo slijedeća motorna vozila i sredstva:

- Kamion sa posipačem,
- Kamion sa grmom,
- 2 traktora ,
- Motorni čistači snijega-grtalice,
- Kamion sa utovarnom rukom i
- 20 radnika u kontinuitetu na čišćenju i posipanju soli.



2.9. POGREBNE I PRATEĆE AKTIVNOSTI

Tokom godine vršena je kontinuirana izgradnja grobnica na gradskom groblju u Jakupovcima. Izgradnja grobnica je vršena od betonskih blokova i u toku godine je napravljena 21 grobnica po zahtjevima naručioca, skoro 20 manje u odnosu na prethodnu godinu. Rezervacija grobnih mjesta je napravljena za 33 osobe i obavljeno je 35 sahrana.

U gradskom groblju Jakupovci ukupno je sahranjeno 533 lica, te se trenutno radi na proširenju kapaciteta groblja. U okviru modernizacije izvršena je nabavka hladnjače, koja će unaprijediti i kompletirati uslugu. Cijena korištenja hladnjače za 24 sata je 60,00 KM.

Pored ovih poslova rađeni su i sljedeći poslovi:

- čišćenje staza,
- odvoz otpada kontejnerom,
- zamjena dotrajalih ivičnjaka i ugradnja novih,
- redovno čišćenje i košenje gradskih grobalja sa kojima preduzeće dogovori ovu uslugu i na ostalim lokacijama.

Sva prava, način upravljanja i cijene usluga na groblju regulisani su novim Pravilnikom o prodaji grobnih mjesta i pružanju usluga na gradskom groblju čiji zaključak je usvojen na sjednici Skupštine opštine Laktaši 21.10.2016. godine.

Ova radna jedinica ima 4 zaposlena.

2.10. OSTALE AKTIVNOSTI

Komunalac je u izveštajnoj godini pružio asistenciju na gotovo svim kulturno-zabavnim i ostalim manifestacijama čiji je organizator bila opština Laktaši: Laktaško ljeto, Laktaška zima, Regata, Dani jagoda i mnoge sportske aktivnosti. Asistencija se ogledala u utovaru i transportu klupa, stolova, ograda i drugog inventara neophodnog za uspješnu realizaciju manifestacija uz neposredno čišćenje.

Komunalno preduzeće konstantno saraduje sa Komunalnom policijom opštine Laktaši kad je riječ o neprijavljenim korisnicima i onima koji nepropisno odlažu otpad ili zagađuju okolinu.

I dalje se vrši upravljanje gradskom pijacom putem izdavanja tezgi u zakup.

Komunikaciju sa građanima smo ostvarili kroz pisana obavještenja na poleđini naših računa, svakodnevnu komunikaciju naših inkasata na terenu, putem lokalnog radija, oglasne ploče preduzeća i web stranice www.komunalacad.net. U toku je izrada aplikacije Smart Laktaši koja će omogućavati da građani ostavljaju svoje primjedbe i ostale neregularnosti kada je u pitanju komunalna djelatnosti. Na taj način će biti omogućeno da se prijavi ili uslika sve ono što doprinosi stvaranju loših ekoloških uslova na teritoriji opštine Laktaši. Krajem godine korisnicima je omogućena dostava računa putem e-maila kako bi brže i sigurnije dobili svoje račune. Očekujemo da što više građana uključujući u ovaj način dostave računa.



3. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ

Finansijski pokazatelji poslovanja sadržani su u finansijskim izvještajima, bilansnim pozicijama i daju detaljan prikaz ostvarenih prihoda i rashoda po vrstama, pozicijama aktive i pasive, bilansnim pozicijama tokova gotovine i drugim.

Analiza poslovanja tijesno je povezana i u suštini predstavlja nastavak procesa planiranja, jer se njome utvrđuje stepen uspješnosti u ostvarivanju planskih zadataka, kao i faktori koji su uslovlili veličinu rezultata i ulaganja.

Uprava Društva u protekloj godini zalagala se da preduzeće vodi s pažnjom urednog i savjesnog privrednika, čak i u nepovoljnom privrednom ambijentu, kakav je bio u proteklom razdoblju. U nastavku osvrnućemo se na pojedine bilansne pozicije kroz skraćenu varijantu:

Skraćeni finansijski izvještaji za 2017. godinu

Skraćeni bilans stanja	2017	2016		
Aktiva			2017	2016
Stalna imovina	566.167	657.694		
Tekuća imovina	459.994	479.029		
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	49.883	28.576		
Aktivna vremenska razgraničenja				
Gubitak iznad visine kapitala	0	93.991		