

Члан 3.

Вриједност земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по спроведбеним документима просторног уређења, у зависности од зоне у којој се налази, утврђује се у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Лакташи на дан 31.12.2017. године, а тржишна вриједност земљишта утврђује се на основу карактеристика земљишта и вриједности коефицијента које утврђује Пореска управа Републике Српске, којим се врши корекција вриједности земљишта.

Члан 4.

Трошкови измјене планског документа у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе: 2.539,48 КМ/ха.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина ("Службени гласник општине Лакташи", број: 2/17).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-57/18

Датум: 17.4.2018. године

Л а к т а ш и ,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мр Борис Спасојевић, с.р.

■ ■ ■

322. На основу члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16) и члана 21. став (2) тачка 2) Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 8/17), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана, 17.4.2018. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о висини накнаде за трошкове уређења
градског грађевинског земљишта
за 2018. годину

Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2018. годину, а одређује се за један метар квадратни корисне површине објекта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова на цијелој територији општине Лакташи.

Обухват граница градског грађевинског земљишта, који се примјењује у овој одлуци, одређен је Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Лакташи", број: 2/16 и 3/17).

Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Пречишћени текст) ("Службени гласник Републике Српске", број: 34/14), за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, износе 136,84 КМ/м².

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, обрачунава се и плаћа у износу од 50 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана, и износи 68,42 КМ/м².

Изузетно, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, за дијелове објеката, односно просторије у којима се обавља производна дјелатност, обрачунава се и плаћа у износу од 20 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана и износи 27,37 КМ/м².

Члан 3.

Градско грађевинско земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. став 2. и став 3. ове одлуке множи се коефицијентом комуналне опремљености 1 (један).

Уколико је градско грађевинско земљиште непотпуно опремљено поједином комуналном инфраструктуром, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за поједину комуналну инфраструктуру, а у зависности од удаљености поједине комуналне инфраструктуре од границе предметне грађевинске парцеле и процентуалног учешћа у изградњи исте, множи се са коефицијентима комуналне опремљености, датим у сљедећој табели:

Уређење грађевинског земљишта	Опис позиција	Учешће (%)	Коефицијент комуналне опремљености		
			До 50 m	50 до 100 m	Преко 100 m
Припремање		7,75	1,00		
Опремање	Изградња саобраћајница	19,10	1,00	0,70	0,50
	Изградња пјешачке стазе	2,00			
	Изградња бициклическе стазе	2,00			
	Изградња водовода	9,00			
	Изградња фекалне канализације	18,70			
	Изградња оборинске канализације	27,55			
	Изградња ЕЕ инсталација (јавна расвјета)	12,70			
Изградња зелених површина	1,20				

Изузетно, уколико у обухвату спроведбених докумената просторног уређења и стратешких докумената просторног уређења укључујући само урбанистичке планове, у оквиру којих се налази предметна грађевинска парцела, не постоји изграђена појединачна комунална инфраструктура, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за поједину комуналну инфраструктуру, множи се коефицијентом комуналне опремљености 0 (нула).

Члан 4.

Уколико инвеститор докаже да је раније учествовао личним средствима у опремању, односно појединачној изградњи комуналне инфраструктуре, појединачни трошкови опремања градског грађевинског земљишта, умањити се за износ учешћа у изградњи појединачне комуналне инфраструктуре, с тим да умањење не може бити веће од износа обрачунате накнаде за ту инфраструктуру.

Под доказима из става 1. овог члана сматрају се оригинал уплатнице, потврде издате од стране мјесних заједница, потврде јавних комуналних предузећа, као и потврде које издају надлежни органи општинске управе.

Члан 5.

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама нормативних аката који су били на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Лакташи", број: 2/17).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-58/18
Датум: 17.4.2018. године
Л а к т а ш и ,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мр Борис Спасојевић, с.р.

■ ■ ■

323. На основу члана 40. став (1) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16) члана 39. став (2) тачка 8) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16) и члана 21. став (2) тачка 8) Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 8/17), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 17.4.2018. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана дијела подручја насеља Трн у општини Лакташи - секција "В" (подручје касарне Сарица)

Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана дијела подручја насеља Трн у општини Лакташи-секција "В" (подручје касарне Сарица) (у даљем тексту: измјена дијела Плана).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити измјеном дијела Плана (подручје планирања) приказан је на картама које су саставни дио ове одлуке.

Члан 3.

Плански период је до десет година, односно, до измјене или доношења новог спроведбеног документа просторног уређења, уколико није у супротности са документом просторног уређења вишег реда.

Члан 4.

Носилац припреме измјене дијела Плана је Одјељење за просторно уређење.

Члан 5.

Носилац израде припремиће Преднацрт измјене дијела Плана у року утврђеном уговором о изради Плана, уз испуњење услова који уговором буду одређени, те ће исти овјерен Преднацрт предати носиоцу припреме Плана, са свим дијеловима које документ треба да садржи.