

таши у 2017. години, као основица за израчунавање висине накнаде за ренту за 2018. годину.

#### Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена 1 m<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Лакташи у 2017. години, износи 734,68 KM.

#### Члан 3.

Висина ренте утврђује се у проценту по зонама, а у зависности од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 2. ове одлуке, и приказана је у следећој табели:

Р.б.	БРОЈ ЗОНЕ	ПРОЦЕНТАГ	ВИСИНА РЕНТЕ
1	I – зона	6 %	44,08 KM/m <sup>2</sup>
2	II – зона	5 %	36,73 KM/m <sup>2</sup>
3	III – зона	4 %	29,39 KM/m <sup>2</sup>
4	IV – зона	3 %	22,04 KM/m <sup>2</sup>
5	V – зона	2 %	14,69 KM/m <sup>2</sup>
6	VI – зона	1 %	7,35 KM/m <sup>2</sup>

За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра висина ренте се додатно увећава 15 % без обзира на зону.

Изузетно, висина ренте, за дијелове објеката, односно просторије у којима се обавља производна дјелатност, обрачунава се и плаћа у износу од 50%, без обзира на зону у којој се објекат налази.

#### Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте ("Службени гласник општине Лакташи", број: 3/17).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-56/18  
Датум: 17.4.2018. године  
Л а к т а ш и ,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Мр Борис Спасојевић, с.р.

■ ■ ■

321. На основу члана 14. став (3) Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Пречишћени текст) ("Службени гласник Републике Српске", број: 34/14), члана

39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16) и члана 21. став (2) тачка 2) Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 8/17), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана, 17.4.2018. године, д о н и ј е л а ј е

### О Д Л У К У

#### о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина за 2018. годину

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Лакташи за 2018. годину, које се примјењују у случају када се неуређено градско грађевинско земљиште опрема средствима инвеститора, на основу уговора закљученог са Општином Лакташи.

#### Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА		Јединица мјере	Јединична цијена (KM)
<b>А</b>	Саобраћајна инфраструктура		
1.	изградња саобраћајнице	m <sup>2</sup>	75,00
2.	изградња (тротоара) пјешачких и бицикличких површина	m <sup>2</sup>	50,00
3.	изградња паркинг површина	m <sup>2</sup>	60,00
<b>Б</b>	Хидротехничка инфраструктура		
<b>Б.1.</b>	Канализација		
1.	Изградња фекалних колектора	m <sup>1</sup>	180,00
2.	Изградња оборинских колектора	m <sup>1</sup>	222,00
3.	Изградња фекалних и оборинских (мјешовита канализација)	m <sup>1</sup>	240,00
<b>Б.2.</b>	Водовод		
1.	Изградња цјевовода	m <sup>1</sup>	75,00
2.	Изградња резервоара	m <sup>3</sup>	750,00
3.	Изградња препумпних станица	ком	35.000,00
<b>В</b>	Улична расвјета		
1.	Кабловска инсталација - подземно	m <sup>1</sup>	65,00
2.	Кабловска инсталација - надземно	ком	2.150,00
<b>Г</b>	Зелене површине		
1.	Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,00
2.	Садња украсног дрвећа, грмља	ком	25,00
3.	Подизање травњака, изградња	m <sup>2</sup>	4,00

Цијене су исказане са урачуна-  
тим ПДВ-ом.

## Члан 3.

Вриједност земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по спроведбеним документима просторног уређења, у зависности од зоне у којој се налази, утврђује се у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Лакташи на дан 31.12.2017. године, а тржишна вриједност земљишта утврђује се на основу карактеристика земљишта и вриједности коефицијента које утврђује Пореска управа Републике Српске, којим се врши корекција вриједности земљишта.

## Члан 4.

Трошкови измјене планског документа у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе: 2.539,48 КМ/ха.

## Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина ("Службени гласник општине Лакташи", број: 2/17).

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-57/18

Датум: 17.4.2018. године

Л а к т а ш и ,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Мр Борис Спасојевић, с.р.

■ ■ ■

322. На основу члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16) и члана 21. став (2) тачка 2) Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 8/17), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана, 17.4.2018. године, д о н и ј е л а ј е

**О Д Л У К У**

**о висини накнаде за трошкове уређења  
градског грађевинског земљишта  
за 2018. годину**

## Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2018. годину, а одређује се за један метар квадратни корисне површине објекта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова на цијелој територији општине Лакташи.

Обухват граница градског грађевинског земљишта, који се примјењује у овој одлуци, одређен је Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Лакташи", број: 2/16 и 3/17).

## Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Пречишћени текст) ("Службени гласник Републике Српске", број: 34/14), за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, износе 136,84 КМ/м<sup>2</sup>.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, обрачунава се и плаћа у износу од 50 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана, и износи 68,42 КМ/м<sup>2</sup>.

Изузетно, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, за дијелове објеката, односно просторије у којима се обавља производна дјелатност, обрачунава се и плаћа у износу од 20 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана и износи 27,37 КМ/м<sup>2</sup>.

## Члан 3.

Градско грађевинско земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. став 2. и став 3. ове одлуке множи се коефицијентом комуналне опремљености 1 (један).

Уколико је градско грађевинско земљиште непотпуно опремљено поједином комуналном инфраструктуром, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за поједину комуналну инфраструктуру, а у зависности од удаљености поједине комуналне инфраструктуре од границе предметне грађевинске парцеле и процентуалног учешћа у изградњи исте, множи се са коефицијентима комуналне опремљености, датим у сљедећој табели: